

1932

UNIVERZAL d.o.o. u stečaju
 Medarska 67, 10000 Zagreb
 OIB: 79045452342
 Stečajni upravitelj
 Božidar Brkljač
 Zagreb, Ribnjak 3A
 Mail: stecaj@net.hr
 Zagreb, 02.07.2019.

TRGOVAČKI SUD 8
 U ZAGREBU
PRIMLJENO
03-07-2019
 poštom — neposredno
 u primj. 1. KS
 pristojba

(47)

Trgovački sud u Zagrebu
 Na broj 47.St-1211/12 — 177

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za ročište za diobu kupovnine

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na 9. dražbi i to nekretnina upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu zk.ul. 534, 535, 536, 1607, 1703, 1725, 1897, 1898, 2009, 4767, k.o. Bistra Donja.

Nekretnina je dosuđena kupcu FIDAR NEKRETNINE d.o.o., Medarska 69, 10000 Zagreb, OIB:78682187622, temeljem Rješenja o dosudi St-1211/12 od 05.03.2019 godine, te predane kupcu Zaključkom o predaji nekretnina pod poslovnim brojem St-1211/12-173 od 03.04.2019 godine

Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od =1.850.000,00 kn. Iz ostvarene kupovnine namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB: 57509775367.

1. TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (NN 104/2017)

Naziv troška	Ukupno
Troškovi objave unovčenja nekretnina u očevidniku FINA, po oglasu 50 kn	200,00 kn
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda Općina Bistra 2013 do 2019	143.465,65kn
Malčanje zemljišta 2016 godine 2.500,00 kn i 2018 godine 2.500,00 kn	5.000,00 kn
Putni troškovi radi malčanja	375,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju za unovčene nekretninu vidi točka 2.	159.500,00 kn
Ukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	308.540,65 kn

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ u iznosu od **308.540,65 kn** za namirenje razlučnog vjerovnika preostaje iznos od **1.541.459,35 kn**.

2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Obračun nagrade stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn	Nagrada u %	Bruto
Unovčena stečajna masa do 100.000,00 kn	16,00%	16.000,00 kn
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	24.000,00 kn
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	20.000,00 kn
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	40.000,00 kn
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	59.500,00 kn
Ukupno: 1.850.000,00 kn		159.500,00 kn

3. Tablica namirenja razlučnog vjerovnika

Kupoprodajom nekretnina namiruje se prvo upisani razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367 za iznos postignute kupovnine umanjeno za troškove, odnosno za iznos od =1.541.459,35 kn, što čini 22,61% namirenja u odnosu na osiguranu tražbinu razlučnim pravom u iznosu od =6.816.288,20 kn na dan 19.09.2018. (novčana tražbina utvrđena na ispitnom ročištu na dan 23. travanj 2013 i razlučno pravo u iznosu od = 4.284.351,77 kn).

U kunama						
	Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravomna	Postignuta kupovna	Troškovi čl. 254 stečajnog zakona	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja %
1	B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41 OIB:57509775367	6.816.288,20	1.850.000,00	308.540,65	1.541.459,35	22,61

Napomena: razlučni vjerovnik BANCO POPOLARE CROATIA d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1, sada OTP BANKA d.d. Domovinskog rata 3, Zadar, OIB:52508873833 temeljem Ugovora o cesiji od dana 11.01.2019. ustupila je svoje potraživanje odnosno razlučno pravo i novčanu tražbinu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

4. Prijedlozi

Slijedom svega iznesenog stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud, a nakon što je FINA doznala kupovninu na depozitni račun stečajnog suda donese rješenje kojim se određuje ročište za diobu kupovnine a prema obračunu troškova specificiranih u točki 1. ovoga izvješća i tablici namirenja razlučnih vjerovnika nakon odbijenih troškova stečajnog postupka u točki 3. ovog izvješća.

Da na istom ročištu donese rješenje kojim se nalaže računovodstvu suda da iznos od =322.515,00 na ime troškova doznači na račun stečajnog dužnika IBAN broj: HR38 2402 0061 1007 0160 6, a iznos od =1.541.459,35 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb Radnička cesta 41, IBAN broj: HR92 2500 0091 1014 0168 5.

UNIVERZAL d.o.o.
u stečaju
Zagreb, Medarska 67
OIB: 79045452342

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač

O istome obavijest: B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367

U privitku: Podnesak B2 Kapital od dana 25. veljače 2019. godine sa priloženim Ugovorom o cesiji
Preslika obračun OTP banka d.d. stanje duga na dan 19.09.2018.
Preslika računa za uređenje zemljišta po pozivu Općine Bistra
Preslika račun – putni trošak odlazak u Bistru, malčiranje
Preslika FINA računi – upis nekretnina u očevidnik nekretnina i pokretnina
Preslika RH Zagrebačka županija, Općina Bistra – račun za komunalnu naknadu i uređenje voda; Knjigovodstvene kartice- izvršene uplate za komunalnu naknadu